ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2012 № 448-п
г. Ярославль

Об утверждении Порядка бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, для индивидуального жилищного строительства и признании утратившим силу постановления Правительства области от 03.06.2011 № 419-п

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 2.1 Закона Ярославской области от 27 апреля 2007 г. № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, для индивидуального жилищного строительства.
2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ярославской области от 03.06.2011 № 419-п «Об утверждении Порядка бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, для индивидуального жилищного строительства».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области Елфимова И.С.
4. Постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор области С.Н. Ястребов

УТВЕРЖДЁН
постановлением
Правительства области
от 11.05.2012 № 448-п

ПОРЯДОК
бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, для индивидуального жилищного строительства

I. Общие положения

1. Порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, для индивидуального жилищного строительства (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 1статьи 2.1 Закона Ярославской области от 27 апреля 2007 г. № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее - Закон) и распространяется на правоотношения по бесплатному предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области (далее - земельные участки), в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства в случаях, указанных в части 2 статьи 2 Закона.

2. Органом, уполномоченным на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, является департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее - департамент).

3. Право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства имеют граждане Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающие на территории Ярославской области, которые после введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации не осуществляли право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, а именно:

3.1. Граждане, являющиеся участниками целевых программ по поддержке молодых семей, реализуемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, включающих меры по поддержке индивидуального жилищного строительства, при условии выполнения ими требований, установленных данными программами, а также граждане, выбывшие из указанных программ по причине достижения предельного возраста участника соответствующих программ, в течение трех лет после выбытия из соответствующих программ.

3.2. Граждане, вложившие средства в долевое строительство многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве и иных договоров в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, признанные потерпевшими от действий (бездействия) застройщиков на территории Ярославской области в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации.

3.3. Граждане, имеющие в соответствии с федеральным законодательством право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе:

- инвалиды и члены семей, имеющих в своем составе инвалидов, в соответствии с частью 14 статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- граждане, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенные (переселяемые), в том числе выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились (находятся) в состоянии внутриутробного развития, в соответствии с пунктом 9 части первой статьи 17 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

- иные категории граждан в соответствии с федеральным законодательством.

4. Земельные участки в соответствии с настоящим Порядком предоставляются гражданам в порядке очередности исходя из момента принятия таких граждан на учет в качестве желающих бесплатно приобрести в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства (далее - учет). Очередность постановки граждан на учет определяется исходя из времени подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства с полным комплектом документов.

5. Копии решений о принятии граждан, указанных в пункте 3 данного раздела Порядка, на учет, решений о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства либо об отказе гражданам в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, решений о снятии граждан с учета департаментом не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения, направляются:

- в органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области;

- в департамент по делам молодежи, физической культуре и спорту Ярославской области - в случае принятия соответствующих решений в отношении граждан, указанных в подпункте 3.1 пункта 3 данного раздела Порядка;

- в государственную жилищную инспекцию Ярославской области - в случае принятия соответствующих решений в отношении граждан, указанных в подпункте 3.2 пункта 3 данного раздела Порядка.

II. Порядок приема и рассмотрения заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1. Гражданин, желающий в соответствии с пунктом 3 раздела I Порядка бесплатно приобрести в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства (далее - гражданин), подает в департамент заявление о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее - заявление).

Заявление может быть направлено гражданином в департамент почтовым отправлением с уведомлением и описью вложения, представлено непосредственно или направлено в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе интернета, включая федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Днем обращения гражданина с заявлением о предоставлении земельного участка считается день приема департаментом заявления гражданина с необходимыми документами.

Форма заявления приведена в приложении 1к Порядку.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

- копия документа, подтверждающего постоянное или преимущественное проживание гражданина на территории Ярославской области в случае отсутствия в копии документа, удостоверяющего личность гражданина, сведений о его постоянном или преимущественном проживании на территории Ярославской области;

- копия документа, подтверждающего признание гражданина потерпевшим от действий (бездействия) застройщиков на территории Ярославской области в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, - для граждан, указанных в подпункте 3.2 пункта 3 раздела I Порядка;

- копии документов, подтверждающих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с федеральным законодательством, - для граждан, указанных в подпункте 3.3 пункта 3 раздела I Порядка.

Гражданин вправе приложить к заявлению иные документы и материалы либо их копии.

Департамент обязан самостоятельно запрашивать документы и информацию, необходимые для реализации полномочий по бесплатному предоставлению в собственность граждан земельных участков, в органах государственной власти и местного самоуправления.

3. Заявление с прилагающимися к нему документами регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в департаменте, с указанием даты и времени приема заявления и документов.

4. Департамент в срок не более тридцати дней со дня поступления заявления:

- рассматривает поступившее заявление и приложенные к нему документы;
- принимает решение о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии гражданина на учет;
- письменно уведомляет гражданина о принятом решении.

Основаниями для отказа в принятии гражданина на учет являются:

- поступление заявления от лица, не уполномоченного заявителем на осуществление таких действий либо не являющегося его законным представителем;
- представление документов, указанных в пункте 2 данного раздела Порядка, не в полном объеме;
- отсутствие установленных Законом оснований для бесплатного предоставления гражданину в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
- наличие решения о принятии гражданина на учет уполномоченным органом муниципального образования.

В случае принятия решения об отказе в принятии гражданина на учет департамент в срок не более тридцати дней со дня поступления заявления возвращает заявление и приложенные к нему документы гражданину с сопроводительным письмом, в котором должны быть указаны причины отказа в принятии гражданина на учет.

5. В целях расширения возможности доступа граждан к сведениям о порядке рассмотрения заявлений департамент обеспечивает информирование граждан о ходе и сроках рассмотрения заявления путем размещения на странице департамента на официальном портале органов государственной власти Ярославской области информации по форме согласно приложению 2 к Порядку.

III. Учет граждан, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства

1. Учет граждан осуществляет департамент на основании решения о принятии гражданина на учет.

2. Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан, желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства (далее - книга учета), которая ведется в департаменте по форме согласно приложению 3 к Порядку.

Книга учета должна быть пронумерована, прошнурована, скреплена печатью департамента.

В книге учета не допускаются подчистки и поправки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются подписью сотрудника департамента, на которого возложена ответственность за ведение учета граждан.

3. На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором содержатся заявление и все поступающие документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий порядковому номеру в книге учета.

4. Департамент самостоятельно запрашивает документы и информацию в органах государственной власти области и местного самоуправления муниципальных образований области с целью установления соответствия гражданина, принятого на учет, требованиям, указанным в Законе.

5. Департамент принимает решение о снятии гражданина с учета в следующих случаях:

- поступление в департамент документов или письменной информации о несоответствии гражданина, принятого на учет, требованиям, указанным в Законе;
- поступление в департамент информации о принятии гражданина на учет уполномоченным органом муниципального образования области;
- утрата установленных Законом оснований для бесплатного предоставления гражданину в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
- государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный в соответствии с Законом;
- поступление от гражданина заявления о снятии его с учета;
- смерть гражданина.

5.1. Решение о снятии гражданина с учета принимается в день выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия такого решения, с указанием причины снятия гражданина с учета и порядка обжалования.

5.2. Решение о снятии гражданина с учета направляется (вручается) гражданину в течение семи календарных дней со дня его принятия.

Снятие с учета не препятствует повторному обращению гражданина с заявлением.

IV. Особенности бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1. Предоставление в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства осуществляется по мере оформления права собственности Ярославской области на земельные участки и включения их в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан (далее - перечень земельных участков).

2. Информация о земельных участках, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, подлежит размещению на странице департамента на официальном портале органов государственной власти Ярославской области в течение трех рабочих дней со дня включения земельного участка в перечень земельных участков.

3. Заявления граждан, принятых на учет, рассматриваются на заседании комиссии департамента по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности

Ярославской области, для индивидуального жилищного строительства (далее - комиссия).

Порядок работы и состав комиссии утверждаются правовым актом департамента.

4. Земельный участок предлагается гражданину из перечня земельных участков в соответствии с очередностью, определенной порядковым номером в книге учета, и с учетом указанного в заявлении местонахождения земельного участка.

При наличии земельного участка в перечне земельных участков департамент не менее чем за четырнадцать календарных дней до дня рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка направляет гражданину письмо о рассмотрении вопроса о предоставлении ему земельного участка способом, указанным в заявлении.

В письме указывается информация о земельном участке (кадастровый номер, местоположение, площадь, категория и вид разрешенного использования), дата, время и место рассмотрения вопроса о предоставлении гражданину земельного участка.

5. Заседание комиссии проводится в присутствии гражданина, принятого на учет, или его представителя, подтвердившего свои полномочия в установленном порядке, за исключением письменного отказа заявителя от присутствия на заседании комиссии. Неявка гражданина, извещенного надлежащим образом о дате и времени проведения заседания комиссии, не препятствует проведению заседания комиссии.

Согласие гражданина на предложенный земельный участок или его отказ от предложенного земельного участка оформляются в письменной форме за подписью данного гражданина и фиксируются в протоколе заседания комиссии. Форма уведомления приведена в приложении 4 к Порядку.

Если гражданин не уведомил департамент о согласии на приобретение предложенного земельного участка или об отказе от его приобретения, он считается отказавшимся от предложенного земельного участка.

Гражданину, отказавшемуся от предложенного земельного участка, присваивается новый порядковый номер в конце очереди в книге учета. При этом номер учетного дела формируется путем добавления к ранее присвоенному номеру учетного дела нового порядкового номера в очереди в книге учета, записанного через дробь.

В случае отказа гражданина от предложенного земельного участка этот земельный участок предлагается следующему гражданину, имеющему в соответствии с очередностью следующий порядковый номер в книге учета.

6. По итогам заседания комиссия может принять одно из следующих решений:

6.1. Рекомендовать департаменту бесплатно предоставить гражданину в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства. В этом случае в решении комиссии указываются: фамилия, имя, отчество гражданина, местоположение, кадастровый номер и площадь земельного участка.

6.2. Рекомендовать департаменту отказать гражданину в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства - в случае отсутствия оснований для бесплатного предоставления гражданину в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

7. Решение комиссии отражается в протоколе заседания комиссии.

8. Протокол заседания комиссии подписывается секретарем комиссии и утверждается председателем комиссии.

9. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

10. Департамент в течение десяти рабочих дней со дня утверждения протокола заседания комиссии принимает решение о бесплатном предоставлении в собственность гражданина земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо об отказе гражданину в бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Решение оформляется распоряжением департамента.

Копия решения департамента направляется гражданину в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Приложение 1
к

Форма

Директору департамента имущественных и земельных отноше
Ярославской области
от _____
(Ф.И.О. заявителя, в том числе ранее имевшиеся, с указанием
изменений)
_____
_____
_____
адрес регистрации: _____
_____
_____
адрес проживания: _____
_____
контактный телефон: _____

_____
адрес электронной почты: _____
_____
документ, удостоверяющий личность:
_____
(вид, данные документа)
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Прошу предоставить бесплатно в собственность земельный участок, расположенный на территории
_____
(городского округа, городского поселения, сельского поселения - нужное указать)
_____ района,
для индивидуального жилищного строительства в соответствии с
_____.
(указать основание, предусмотренное частью 2 статьи 2 Закона Ярославской области от 27 апреля 2007 г. «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»)

Сообщаю, что состою на учете в качестве нуждающегося(-щейся) в жилом помещении в
_____.
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в котором гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении)

Подтверждаю, что после введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации я не использовал(-а) право на бесплатное приобретение земельных участков в собственность.

К заявлению прилагаю:

1._____
2._____
3._____
4._____

Я, _____ ,
(фамилия, имя, отчество)
обязуюсь в случае изменения указанных в заявлении сведений уведомлять о наступлении таких изменений в течение десяти календарных дней со дня наступления соответствующих изменений, но не позднее даты рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка.

Я даю согласие на использование и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе даю согласие на размещение моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, дата рождения) на странице департамента на официальном портале органов государственной власти Ярославской области.

Мне известно, что отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществляется на основании письменного заявления.

Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю.

Результаты рассмотрения заявления (нужное отметить):
прошу направить по почтовому адресу: _____
_____
прошу направить по адресу электронной почты: _____
_____
получу лично.

«___»_____ 20__ г. _____
(подпись заявителя)

Приложение 2
к

Форма

ИНФОРМАЦИЯ
о ходе и сроках рассмотрения заявлений граждан о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, для индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина (в том числе ранее имевшиеся)	Дата рождения гражданина	Номер и дата регистрации заявления	Основания для предоставления земельного участка	Желаемое место нахождение земельного участка	
						отказ в рассмотрен заявления

Приложение 3
к

Форма

КНИГА
учета граждан, желающих бесплатно приобрести в собственность земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, для индивидуального жилищного строительства

Начата _____
Окончена _____

№ п/п	Дата и время поступления заявления	Ф.И.О. заявителя	Адрес места регистрации заявителя	Основания и дата принятия на учет	Основания и уч
1	2	3	4	5	

Приложение 4
к

Форма

Директору департамента
имущественных и земельных отношений
Ярославской области
от _____
(Ф.И.О.)
_____
_____
_____
адрес регистрации: _____
_____
_____
адрес проживания: _____
_____
_____
документ, удостоверяющий личность:
_____
(вид, данные документа)
_____

УВЕДОМЛЕНИЕ

Я,_____
(фамилия, имя, отчество)
даю согласие на бесплатное приобретение в собственность земельного участка с кадастровым номером_____ площадью _____, расположенного по адресу:
_____
_____,
для индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом____ части 2 статьи 2 Закона Ярославской области от 27 апреля 2007 г. № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

«___» _____ 20__ г. _____
(подпись заявителя)